

FATADA
SE VA REFACE DUPA MODELUL
INITIAL A BUCATILOR DE
TENCUIALA PICATE, ZONELE
DE UMEZEALA

CULOARE ALB ASIMILATA COD
CULOARE NCS: S0500-N

PERETI CURTE INTERIOARA
PERETII CURTII INTERIOARE
NU FAC OBIECTUL PREZENTEI
DOCUMENTATII.

INTRADOS CURSIVA
NU FACE OBIECTUL
PREZENTEI DOCUMENTATII.

TAMPLARIE
NU FACE OBIECTUL
PREZENTEI DOCUMENTATII.

CURSIVA
NU FACE OBIECTUL
PREZENTEI DOCUMENTATII.

FATADA
SE VA REFACE DUPA MODELUL
INITIAL A BUCATILOR DE
TENCUIALA PICATE, ZONELE
DE UMEZEALA

CULOARE BEJ ASIMILATA COD
CULOARE NCS: S0500-N

INTERVENTII ASUPRA FATADELOR

ETAPA 1 - CURATAREA FATADEI DE IMPURITATI

ACEST LUCRU ESTE NECESAR PENTRU A PUTEA STABILI CU EXACTITATE
CARE ZONE DE TENCUIALA SUNT ADITII NOI(TENCUIELI PE BAZA DE
CIMENT) SI CARE ZONE CONTIN TENCUIALA AFECTATA DE INTEMPERII.
CURATAREA FATADEI PRIN TEHNICI ADAPTATE CERINTELOR, NE VA AJUTA
SA INTELEGEM CARE ESTE SITUATIA REALA A FATADEI CLADIRII. IN ACEST
FEL VOM PUTEA STABILI CARE PORTIUNI DE TENCUIALA SE AFLA IN STARE
BUNA SI CARE TREBUIE INLOCUIE

ETAPA 2 - INDEPARTAREA CABLURILOR ANULATE/ZONELOR DE TENCUIALA DEGRADATA

SE INLATURA CABLURILE ANULATE. CABLURILE FUNCTIONALE SE VOR
GRUPA IN PATURI DE CABLURI SI SE VOR DIRECTIONA PRIN INTRAREA
USCATA. SE INLATURA PORTIUNILE DEGRADATE ALE TENCUIELILOR CU
PERICOL DE DESPRINDERE SI A TENCUIELILOR NECONFORME(PE BAZA
DE CIMENT), PE TOATA SUPRAFETELE FATADEI, SCOPUL FIIND ACELA DE A
PREGATI SUPRAFATA PENTRU RESTAURARE. DACA SE CONSTATA
EXISTENTA UNOR FISURI IN ZIDARIE, ACESTE SE VOR CURATA IN ADANCIME. SE
VOR IMPANA SI SE VOR UMLE/INJECTA CU MORTAR DE VAR, SAU, IN
CAZUL CRAPATURILOR MAI PROFUNDE, CU MORTAR DE CIMENT.

ETAPA 3 - IDENTIFICAREA ZONELOR AFECTATE DE UMEZEALA SI INTERVENTIE ASUPRA LOR
IN URMA CURATarii FATADEI. SE POATE CERCETA APROFUNDAT DACA EXISTA ZONE CU
INFILTRATII PROFUNDE DE APA IN CADRUL ZIDARIEI SI CARE ESTE MOTIVUL ACESTOR
INFILTRATII: UMIDITATEA PROVOCATA DE PENETRAREA APELOR METEORICE SAU UMIDITATEA
PROVOCATA DE ASCENSIUNEA PE CAPILARITATEA APEI. DACA SE AJUNGE LA CONCLUZIA CA
EXISTA UN GRAD RIDICAT DE UMIDITATE IN ZIDARIE SI O CONCENTRATIE MARE DE SARURI,
SE VOR PROPUNE SOLUTII DE ASANARE A ZIDARIEI:

BARIERA FIZICA CONSTA IN A EFECTUA IN PERETE O SECTIUNE ORIZONTALA. IN A
INTRODUCE O PLACA DE MATERIAL CARE NU ESTE POROS SI CARE BLOCHEAZA
ASCENSIUNEA. ACEASTA TEHNICA ESTE DIFICILA DE A SE APLICA DEOARECE POATE AFECTA
STABILITATEA CLADIRILOR. BARIERA CHIMICA CONSTA IN INJECTAREA PRIN PRESIUNE, DE
LICHIDE SPECIALE, PRINTR-O SERIE DE GAURI FACUTE IN PERETE. ROLUL ACESTOR LICHIDE
ESTE ACELA DE A FACE HIDROFOBI PORII SI CAPILARELE. BLOCAND ASTFEL ASCENSIUNEA
ULTERIOARA A APEI. TENCUIALA MACROPOROSA. PENTRU A INFRUNTA SI A REZOLVA
PROBLEMELE CAUZATE DE UMIDITATEA DE ASCENSIUNE ESTE NECESAR SA SE INTERVINA
CU UN SISTEM DE DEZUMIDIFICARE IN MASURA DE A EXPLUZA APA PRIN
MACROPOROZITATEA CARE SE GASESTE IN TENCUIALA SI DE A CRESTE CAPACITATEA DE
ELIMINARE A APEI. TREBUIE FOLOSIT UN PACHET DE PRODUSE SPECIALE PENTRU CLADIRI
ISTORICE CARE MENTIN GRADUL DE UMIDITATE DIN PERETI IN ECHILIBRU. PERMITAND
ELIMINAREA APEI. SE VOR INLOCUI JGHEABURILE SI BURLANELE EXISTENTE CE SUNT
AFECTATE DE RUGINA, CU JGHEABURI SI BURLANE METALICE DE CULOARE GRI.

ETAPA 4 - PREGATIREA STRATULUI SUPTOR PENTRU TENCUIELILE DE EXTERIOR
SE RETENCUIESC PORTIUNILE DECOPERTATE CU TENCUIELI PE BAZA DE VAR
HIDRAULIC SAU TENCUIELI POROASE. SUPRFATELE DE TENCUIALA VECHIE,
PASTRATE PE FATADA. SE VOR INTARI PRIN GRUNDUIRE. SUPRAFETELE
AFECTATE DE ALGE SI CIUPERCI TREBUIE CURATATE FOARTE BINE SI TRATATE
CU SOLUTIE BIOCIDA. AVAND IN VEDERE CA STRATURILE DE TENCUIALA CE
ACOPERA FATADA EXTERIOARA SUNT NEOMOGENE, AU GROSIMI SI TEXTURI
DIFERITE, SE PROPUNE CA TOATE SUPRAFETELE NEDECOPERTATE, DACA VA FI
CAZUL, SA FIE PERIATE CU PERIA DE RADACINA ASTFEL INCAT SA SE REALIZEZE
CONDITIILE UNEI ADERENTE OPTIME A STRATURILOR CE VOR FI APLICATE PESTE
ELE.

ETAPA 5 - APLICAREA DE VOPSEA PE FATADA

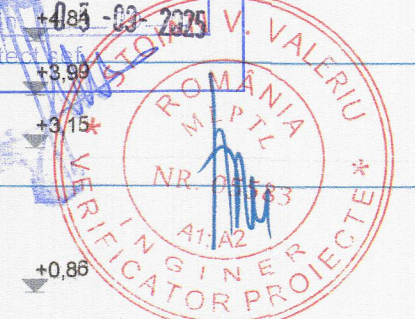
FATADA VA FI FINISATA CU VOPSELE PE BAZA DE VAR. SUPTURILE
RECOMANDATE PENTRU ACEST TIP DE VOPSELE SUNT TENCUIELILE DIN
GRUPELE DE MORTAR P I, P II, P III. ELE POT FI APLICATE PE TENCUIELI NOI SI
INCA UMEDE PRIN TEHNICA SECCO, PE TENCUIELI USCAT E SAU PE TENCUIELE
MINERALE VECHE. DACA SE DORESTE OBTINEREA UNUI FINISAJ UNIFORM,
ATUNCI TENCUIAALA SE VA LASA MAI INTAI SA SE INTAREASCA (TENCUIALA PE
BAZA DE VAR CCA 4 SAPTAMANI). IN FUNCTIE DE STRATUL SUPTOR, APLICAREA
VOPSELOR PE BAZA DE VAR SE POATE FACE IN 2-3 STRATURI. APLICAREA SE
VA FACE DE PREFERINTA CU BIDINEAUA.

ETAPA 6 - APLICAREA UNEI SOLUTII DE PROTECTIE ANTI-GRAFFITI

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare
din
Arhitect sef,



JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare
din
Arhitect sef,



FATADA
SE VA REFACE DUPA MODELUL
INITIAL A BUCATILOR DE
TENCUIALA PICATE, ZONELE
DE UMEZEALA

CULOARE ALB ASIMILATA COD
CULOARE NCS: S0500-N

PERETI CURTE INTERIOARA
PERETII CURTII INTERIOARE
NU FAC OBIECTUL PREZENTEI
DOCUMENTATII.

INTRADOS CURSIVA
NU FACE OBIECTUL
PREZENTEI DOCUMENTATII.

TAMPLARIE
NU FACE OBIECTUL
PREZENTEI DOCUMENTATII.

CURSIVA
NU FACE OBIECTUL
PREZENTEI DOCUMENTATII.

FATADA
SE VA REFACE DUPA MODELUL
INITIAL A BUCATILOR DE
TENCUIALA PICATE, ZONELE
DE UMEZEALA

CULOARE BEJ ASIMILATA COD
CULOARE NCS: S0500-N

ARHITEKT STUDIO A s.n. TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1.ap. 20, J35/3200/1994			PROIECT : REPARATII SI ZUGRAVELI FATADA, REPARATIE INVELITOARE IMOBIL STRADA FELDIOARA NR.3 AMPLASAMENT : TIMISOARA, str. FELDIOARA nr. 3, jud. TIMIS BENEFICIARI : ASOCIATIA DE PROPRIETARI FELDIOARA NR.3		Nr. proiect 31 12/ 2021
sef proiect	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : REPARATII SI ZUGRAVELI FATADA, REPARATIE INVELITOARE IMOBIL STRADA FELDIOARA NR.3		faza D.T.A.C.
proiectat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	1/100	PLANSĂ : FATADA CURTE INTERIOARA EST propus		plansa nr.
desenat	arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN	data			A 13b
verificat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	12/ 2021			